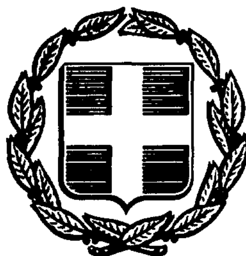


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 833

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.9988/514 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή του Νομού Κιλκίς για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τις γνωματεύσεις του Γενικού επιτελείου Στρατού - 4ο Επιτ. Γραφείο /4β α) Φ.910.124/9/277359/Σ.1682/10.4.1987 και β) Φ.913.3/221/278945/2824/25.5.1987.

4. Την 0.722/7/Γ1/564/6.11.1986 (ΦΕΚ 784/7.11.1986 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, έκτασης συνολικού εμβαδού 15.057 $μ^2$, που βρίσκεται στην περιοχή Δασοβουνίου (Οικισμό Κάτω Αποστόλων) της Κοινότητας Νέου Γυναικοκάστρου Νομού Κιλκίς και φαίνεται με στοιχεία α,β,γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,α στο με κλίμακα 1:5.000/4.5.1987 (ΑΚ 1422) κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία συντάχθηκαν από τον Άγρον. Τοπογράφο Μηχανικό Χαρ. Κάλφα (Ανχη (Γ) και θεωρηθηκαν από τον Διευθυντή του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) Δημ. Δημακόπουλο Ταξ/χο (Μ.Χ.).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ο 1) Μενεξία Ελευθεράκη 2) Θεοδοσία Βουλγαράκη κλ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

Αριθ. Ε.10515/1391 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων ακινήτων στην περιοχή Αγ. Παρασκευής - Πολίχνης Κοινότητας Σαγκρίου νήσου Νάξου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού Φ.913.3/209/258493/ Σ.2629/31.5.86.

4. Την 0.722/7/Γ1564/6.11.1986 (ΦΕΚ 784/7.11.1986

τ.Β'). απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή. αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, έκτασης συνολικού εμβαδού 17.247 μ². που βρίσκεται στην περιοχή Αγ. Παρασκευής - Πολίχνης Κοινότητας Σαγκρίνου Νήσου Νάξου Νομού Κυκλάδων και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 10.4.1987 και με αριθμό ΑΚ 1362/Α κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του ΤΕΘΑ/3ου τα οποία έχει ανασυντάξει ο τοπογράφος μηχανικός Ανχης (Γ) Χαράλαμπος Κάλφας και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής του ΤΕΘΑ Ταξ/χος Δημήτριος Δημακόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Δούκη Ειρήνη συζ. Στέφανου. 2) Τσάφος Ιωάννης του Δημ. κλ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ — **Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ**

Αριθ. 13417 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Νομού Σερρών για ανέγερση των εγκαταστάσεων Δημοτικού Ξενοδοχείου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Με την 553/87 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Σερρών που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 244 του Π.Δ. 76/85 κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση 1. Του ακαλύπτου οικοπέδου εμβαδού 23.500 τ.μ. ιδιοκτησίας εμπορικής Τράπεζας που συνορεύει προς βορρά με ιδιοκτησία Ιωάννη Γιακτόγλου και δημοτική έκταση, προς ανατολάς με δημοτική έκταση και εγκαταστάσεις Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού προς νότο με ιδιοκτησία αγνώστων και προς δυσμάς με δημόσιο δρόμο, 2. του ακαλύπτου οικοπέδου εμβαδού 4.000 τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννη Γιακτόγλου που συνορεύει: προς βορρά με δημόσιο δρόμο προς ανατολάς με δημοτική έκταση και ιδιοκτησία Χ"Αντωνίου Θεολόγη, προς νότο με ιδιοκτησία Εμπορικής Τράπεζας και προς δυσμάς με δημόσιο δρόμο, 3. του ακαλύπτου οικοπέδου εμβαδού 2.375 μ² ιδιοκτησίας Θεολόγη Χ"Αντωνίου που συνορεύει προς βορρά με δημοτική έκταση, προς ανατολάς με δημόσιο δρόμο, προς νότο με δημοτική έκταση και προς δυσμάς με ιδιοκτησία Ιωάννη Γιακτόγλου και 4. του οικοπέδου εμβαδού 3.050 μ² που συνορεύει προς βορρά με δημοτική έκταση, προς ανατολάς με δημόσιο δρόμο προς νότο με δημοτική έκταση και προς δυσμάς με δημοτική έκταση και ενός ισογείου οικοδομήματος εμβαδού 52,24 μ² συνολικού όγκου 156,66 μ³, αμφοτέρων ιδιοκτησίας γεωργίου Αραμπατζή.

Οι παραπάνω εκτάσεις βρίσκονται στην περιοχή της κοιλάδας Αγίων Αναργύρων του Δήμου Σερρών και στη θέση «ΚΙΟΣΚΙΑ» και θα χρησιμοποιηθούν για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δημοτικού Ξενοδοχείου.

Σέρρες, 14 Αυγούστου 1987

Ο Δήμαρχος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 586 (4)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου στην Κοινότητα Κεφαλοβρύσου Ν. Αργολίδας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ

Με την υπ' αριθμόν 51/1987 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Κεφαλοβρύσου ψηφίσθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου εκτάσεως (356,80) μ², ιδιοκτησίας των κληρονόμων Λεωνίδα Κάππου και συγκεκριμένα (Ανδρέα Λ. Κάππου - Παρασκευής χήρας Λεωνίδα Κάππου και Δωρή Μαρίας του Γεωργίου το γένος Λ. Κάππου) για την προσπέλαση αγροτών σε κτήματα της περιοχής Χιλιομοδούς καθώς επίσης και των κτηνοτρόφων σε βοσκοτόπους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του ΔΚΚ Π. Δ/τος 76/1985.

Κεφαλόβρυσο, 22 Ιουλίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΤΖΙΩΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.106/32947 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης, αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Ρόδο (οδός Στεφ. Καζούλη, Αλεξ. Παναγούλη, Μεγάλου Κωνσταντίνου και Γαριβάλδη).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Την αριθ. 0-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 8046/2901/8.1.86 (ΦΕΚ 11/Δ/31.1.86) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στη Ρόδο.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Δωδεκανήσου με την απόφαση του αριθ. 103/87 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 868169/16.7.87 γία 1.479.830 ένα εκατομμύριο τετρακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα δρχ.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1987

Με εντολή Υπουργού

Η Προϊσταμένη κ.α.α.

ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ.121/32952 (6)

Ειδοποίηση παρακτάθεσης, αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Βραυρώνα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. 0-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 465/22.1.82 απόφαση του Νομάρχη Δ/τος Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 237/Δ/1982) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στη Βραυρώνα.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφαση του αριθ. 448/26.5.1986 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 868625/20.7.87 για (7.717.500) επτά εκατομμύρια επτακόσιες δέκα επτά χιλιάδες πεντακόσιες δραμχές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ.53250/15792 (7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στον Δήμο Αγ. Παρασκευής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Παρασκευής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 3958/1359/84 (ΦΕΚ 388/Δ/84) κοινή απόφαση των υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 4.203,66 $μ^2$ που βρίσκεται στο Δήμο Αγ. Παρασκευής και στους δρόμους Αιτωλίας και Χειμάρας (ΟΤ 104) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Δημ. Σχολ. Αγ. Παρασκευής κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 960/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, και εκδόθηκε το 853479/87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 76.205.880 δρχ.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1987
Ο Δ/ντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(8)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ν. Ηλείας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/78 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. 3857/86 πράξη συναίνεσης των Ιωάννου Λογοθέτη, Σύλβας χήρας Αλεξ. Λαϊνά κατοίκων Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Εφέσσου αριθ. 36-38 και Ζήλωνος 4-6 αντίστοιχα, Νικολάου Λογοθέτη κατοίκου Πατρών οδός Γ. Ολυμπίου αριθ. 98 και Γεωργίου Λογοθέτη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την υπ' αριθ. 31872/6072/15.5.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
8. Την υπ' αριθ. 354/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την κατόπιν αυτοψίας του Αρχιτέκτονα Μηχανικού του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δημητρίου Σπυρούλια επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου (Καταχόλου) αριθ. 46 του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ν. Ηλείας), με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αριθ. 46 (Καταχόλου) του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ν.Ηλείας) και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 27.3.1984 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 317/Δ) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43721/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 239,45 τ.μ.
β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει τόυ οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4.
δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 239,45×2,4=574,68 τ.μ.
ε) Δομημένη επιφάνεια στο ισόγειο: 117,08 τ.μ.
στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 574,68-117,08=457,60 τ.μ. ήτοι 50,50 τ.μ. από ισόγειο, 407,10 τ.μ. από όροφο.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα: α) Γεωργίου Λογοθέτη για εμβαδόν 286,02 τ.μ. (31,57 τ.μ. από ισόγειο και 254,45 τ.μ. από όροφο), β) Ιωάννη Λογοθέτη για εμβαδόν 57,2 τ.μ. (6,31 τ.μ. από ισόγειο και 50,89 τ.μ. από όροφο), γ) Νικολάου Λογοθέτη για εμβαδόν 57,2 τ.μ. (6,31 τ.μ. από ισόγειο και 50,89 τ.μ. από όροφο) και δ) Σύλβας χήρας Αλεξ. Λαϊνά για εμβαδόν 57,2 τ.μ. (6,31 τ.μ. από ισόγειο και 50,89 τ.μ. από όροφο).

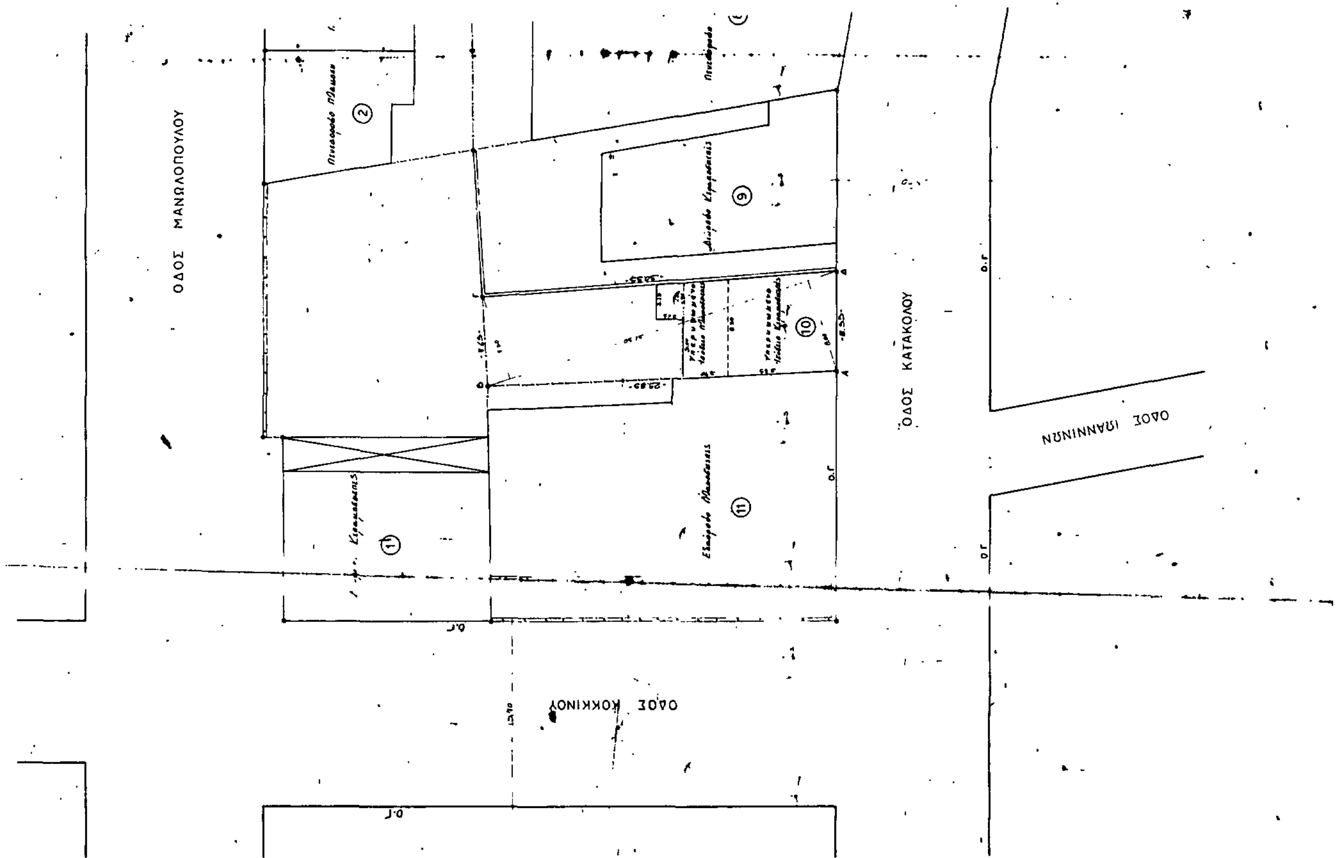
Άρθρο 3.

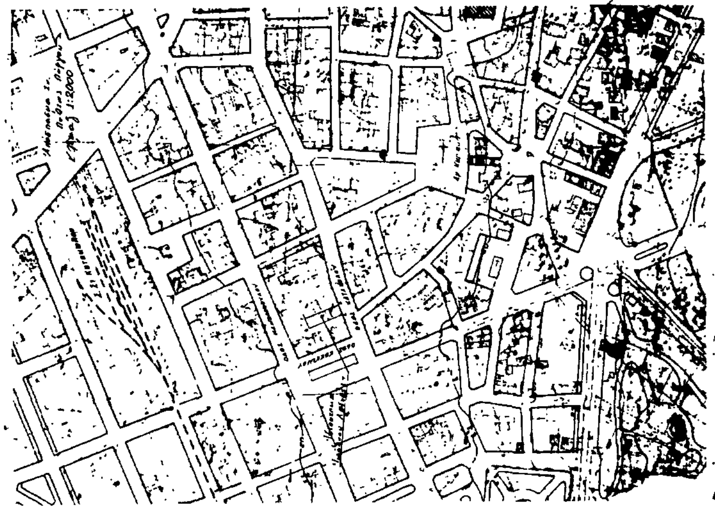
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1987
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΟΔΟΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΥ



Γ 43721/87

«Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (ν. Ηλείας)».

10 Ιουλίου 1987

Η δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

εργοδότης: ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
έργο: ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θέση: ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΡΓΟΥ ΟΔΟΣ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ	
μελετητές: Β. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχανικός, Κ. ΠΑΓΩΝΗ [illegible]	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου: Α
κλίμακα: 1:0	
χρόνος μελέτης: ΜΑΗΣ 1986	
υπογραφή	σφραγίδα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

[illegible]: Ιωάννου Λογοθέτη

[illegible] Πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας [illegible] Κατακόλου.

Εμβαδόν: Ε(Α,Β,Γ,Δ) = ½(8,00+7,30)31,30 = 239,45 Μ²

Όροι δόμησης

[illegible]-10-120 ([illegible] 1973)

Συντελεστής Δόμησης: 2,4 Κάλυψη: 70%

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Δ. ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

Υπάρχουσα Κάλυψη: ½(8,55+8,30)3,35+½(8,30+8,20)3,70+½(3,20+3,25)2,45 = 117,08 Μ²

117,08 < 239,45 × 70% = 167,62

Σ.Δ. που έχει πραγματικά: 117,08/239,45 = 0,49

[illegible]

Σ.Δ. προς μεταφορά: 2,4 − 0,49 = 1,91

Συνολική επιφάνεια δόμησης για μεταφορά: 1,91 × 239,45 = 457,35 Μ²

ΧΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Όλες οι ιδιοκτησίες του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς [illegible]-Κατακόλου & [illegible] χρησιμοποιούνται ως κατοικίες.

Κλίμαξ 1:200

Πύργος - Νοέμβριος 1986

Ο Συν/ντας Μηχ/κός

ΟΔΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

(3) (4) (5) (6) (7)

Ο.Γ

(9)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σχληρό» του Δήμου ψαχνών (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2,4 και 5).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8 (παρ. 1), 9 και 11.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την από 22-1/18.3.1986/3632/205 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Ψαχνών - Καστέλλας του Νομού Ευβοίας» (ΦΕΚ 208/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 56329/2490/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας III του Δήμου Ψαχνών (Ν. Ευβοίας).

7. Την υπ' αριθ. 56328/2489/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας III του Δήμου Ψαχνών (Ν.Ευβοίας).

8. Τις υπ' αριθ. 20/84, 78/85 και 51/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ψαχνών.

9. Την υπ' αριθ. 1/17.4.86 γνωμοτότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας.

10. Την υπ' αριθ. 298/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Σχληρό» του Δήμου Ψαχνών (Ν. Ευβοίας) που αποτελεί τμήμα της πολεοδομικής ενότητας III και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αριθ. 56329/2490/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου πλατείας, νηπιαγωγείου, πρόνοιας - Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), πολιτιστικών λειτουργιών - εκκλησίας, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40731/1987 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Σχληρό» του Δήμου Ψαχνών (Ν. Ευβοίας), της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομησίμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με στοιχείο Ο.Τ. από τις χρήσεις αμιγούς κατοικίας που προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.).

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ., β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και γ) εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 25 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 4 μέτρα.

3. Επιπλέον των διατάξεων της παραγράφου 1 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δήμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατο (60%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για την κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική και σε περίπτωση που δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

9. Η οικοδομή τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο κόκκινο και μπλε περίγραμμα όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

10. Οι εξώστες δύνανται να προεξέχουν από το οριακό επίπεδο της οικοδομικής γραμμής μέχρι ένα (1) μέτρο εκτός των εξωστών προς τους κοινόχρηστους χώρους, για τους οποίους εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1577/85.

11. Στο πλάγιο και οπίσθιο όριο των οικοπέδων όπου το οπίσθιο όριο δόμησης (μπλε γραμμή) δεν εφάπτεται με το όριο των οικοπέδων, απέχει από αυτό τέσσερα μέτρα όπως ορίζεται και στο ρυμοτομικό σχέδιο.

Άρθρο 5

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για την κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Σ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


πεζοδρομος
πλατεία
ΔΕΞΑΜΕΝΗ



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΤΕΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο πυκνοδομημένης περιοχής

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Αμιγής κατοικία

Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΚΛΗΡΟ
Σ Δ	0.8
Π Κ (%)	50%
Αρ.Ο	2
Μέγιστο ύψος κτιρίου	8 μέτρα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Σ. ΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ
Σ. ΠΑΝΤΟΣ
Π. ΚΛΩΝΑΡΙΔΗΣ
Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ
Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
Ι. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

40731/87

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Σκληρό" του δήμου Ψαχνών (ν. Ευβοίας).

6 Ιουλίου 1987

Η δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΣΚΛΗΡΟ

ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ